

Gemeinde Bohmte
Herrn Bürgermeister Markus Kleinkauertz
Bremer Straße 4
49163 Bohmte

Bohmte, 10.02.2025

A n t r a g

Überprüfung und Anpassung der Bebauungspläne zur Wahrung des Ortsbildes und Sicherstellung bedarfsgerechter Stellplätze in den Ortschaften der Gemeinde Bohmte bei Neubau- und Revitalisierungsprojekten

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kleinkauertz,
lieber Markus,

die CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Bohmte stellt folgenden Antrag:

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt alle bestehenden Bebauungspläne in den Ortschaften Bohmte, Hunteburg und Herringhausen-Stirpe-Oelingen dahingehend zu überprüfen, ob realisierbare Bauprojekte (Neubau und/oder Revitalisierung von Bestandsimmobilien mit Überschreitung der bestehenden Wohnfläche um mehr als 10%) sich harmonisch in das vorhandene Orts- & Siedlungsbild, insbesondere unter besonderer Würdigung der bestehenden Bebauung und Nutzung, einfügen und ausreichend Stellplätze vorgesehen sind. Zur inhaltlichen Steuerung innerhalb der bestehenden Siedlungsstrukturen soll eine Überarbeitung der bisherigen Bebauungspläne geprüft werden.**
- 2. Die Verwaltung wird gebeten, dem Fachausschuss Planen und Bauen ein Konzept über die notwendigen Maßnahmen vorzulegen und zu ermitteln, welche personellen und finanziellen Ressourcen dafür notwendig wären.**

Begründung:

In der Gemeinde Bohmte besteht weiterhin der Bedarf an Wohnraum und Infrastruktur. Eine geordnete städtebauliche Entwicklung ist essenziell, um die gewachsenen Ortsstrukturen zu erhalten und ein harmonisches Gesamtbild zu gewährleisten. Gleichzeitig ist es notwendig, sicherzustellen, dass bei neuen Bau- und Revitalisierungsprojekten ausreichend Stellplätze vorgesehen werden, um eine Überlastung der öffentlichen Straßenräume durch parkende Fahrzeuge zu vermeiden.

Ferner gilt es die durch Neubau- und Revitalisierungsprojekten entstehenden Auswirkungen auf den Mikrostandort (Umwelt, Verkehr, Nachbarschaft, Standortqualität, etc.) zu prüfen und eine bestmögliche Verträglichkeit zu gewährleisten.

Die Anpassung und gegebenenfalls Überarbeitung bestehender Bebauungspläne bietet eine Möglichkeit, dieser Entwicklung frühzeitig entgegenzusteuern und klare Vorgaben für künftige Bauvorhaben zu schaffen.

Durch eine Überprüfung bestehender Planungen kann eine nachhaltige und zukunftsorientierte Bauleitplanung gewährleistet werden, die den Charakter der jeweiligen Ortschaften wahrt und die Infrastruktur angemessen berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ms' followed by a stylized flourish.

Marcus Unger
Fraktionsvorsitzender